Nr sprawy GN.6845.3.4.2026

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działek będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Osada	Konin, obręb Osada	179 – 3,2372 ha	9550 m^2	KN1N/00082613/2
		250/2 – 19,4190 ha	10220 m^2	KN1N/00087806/7

Przeznaczenie nieruchomości
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania:
- część działki o nr 179 obręb Osada będąca przedmiotem dzierżawy – **4R** – tereny orne, **20RZ** – łąki i pastwiska,
- część działki o nr 250/2 obręb Osada będąca przedmiotem dzierżawy – **17RZ** – łąki i pastwiska.

Sposób zagospodarowania nieruchomości
Dzierżawa części nieruchomości gruntowej na cele rolne.

Opis nieruchomości
Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Zgodnie z ewidencją gruntów części działek o nr 179 oraz 250/2 obręb Osada, będące przedmiotem dzierżawy, oznaczone jako: **ŁIV** – łąki trwałe.

Nr sprawy GN.6845.3.4.2026

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **609,00 zł /10 000 m^2/rocznie** (słownie: sześćset dziewięć złotych 00/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026. VAT zwolniony.

Termin wnoszenia opłat
Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2026 r. płatny w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. W latach następnych czynsz za dany rok płatny do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat
Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi
Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 05 listopada 2026 r.**